



ALTO TREVIGIANO SERVIZI S.P.A.
Via Schiavonesca Priula, 86
31044 - MONTEBELLUNA (TV)
C.F. / P.IVA 04163490263 REA n. TV 328089

IL DIRETTORE
Dott. Pierpaolo Florian

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO AREA PARCHEGGIO (ART 39 N.T.O.) E INTERESSE COMUNE (ART 38 N.T.O.) DI VIA CALLALTA - SP81

RELAZIONE GENERALE

Elaborato	1.01	Formato	A4	Scala	
-----------	------	---------	----	-------	--

4E	21/05/2024	Aggiornamento prescrizioni
3E	24/01/2024	Revisione gennaio 2024
2E	02/10/2023	Integrazioni
1E	23/03/2022	1° Deposito
REV	Data	Modifiche

PROGETTISTA:

FABRIZIO BARACIOLLI Ingegnere
ALBO INGEGNERI DI TREVISO N. A 2582

COLLABORATORE:

DANIELE BORTIGNON Architetto
ALBO ARCHITETTI VICENZA N. 2762



31037 LORIA (TV) Via della Croce 3/B
tel/fax: 0423755658
e-mail: studio@baraciolli.it

Disegnato	DB	Verificato	FBI	Approvato	—
-----------	----	------------	-----	-----------	---

**PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
AREA PARCHEGGIO (ART 39 N.T.O.) E INTERESSE COMUNE (ART 38 N.T.O.)
DI VIA CALLALTA - SP81**

RELAZIONE GENERALE



**PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
AREA PARCHEGGIO (ART 39 N.T.O.) E INTERESSE COMUNE (ART 38 N.T.O.)
DI VIA CALLALTA - SP81**

INDICE SOMMARIO

- 1. Premesse.**
- 2. Ditta richiedente.**
- 3. Inquadramento territoriale.**
- 4. Stato di fatto - Identificativi catastali e proprietà.**
- 5. Normativa urbanistica.**
- 6. Planivolumetrico di piano.**
- 7. Verifica standard urbanistici e dotazioni di Piano**
- 8. Descrizione delle opere.**

1. PREMESSE.

La presente relazione descrive il progetto di Piano Urbanistico Attuativo per la realizzazione di un intervento di urbanizzazione in area destinata a parcheggio e interesse comune, localizzata in via Callalta a Riese Pio X.

Il PUA è denominato come segue:

“PIANO URBANISTICO ATTUATIVO AREA PARCHEGGIO (ART. 39 N.T.O.) E INTERESSE COMUNE (ART. 38 N.T.O.) DI VIA CALLALTA - S.P. N. 81”

2. DITTA RICHIEDENTE.

Alto Trevigiano Servizi S.P.A.
Via Schiavonesca Priula, 86
31044 - Montebelluna (TV)
C.F. / P. IVA 04163490263 REA n. TV 328089

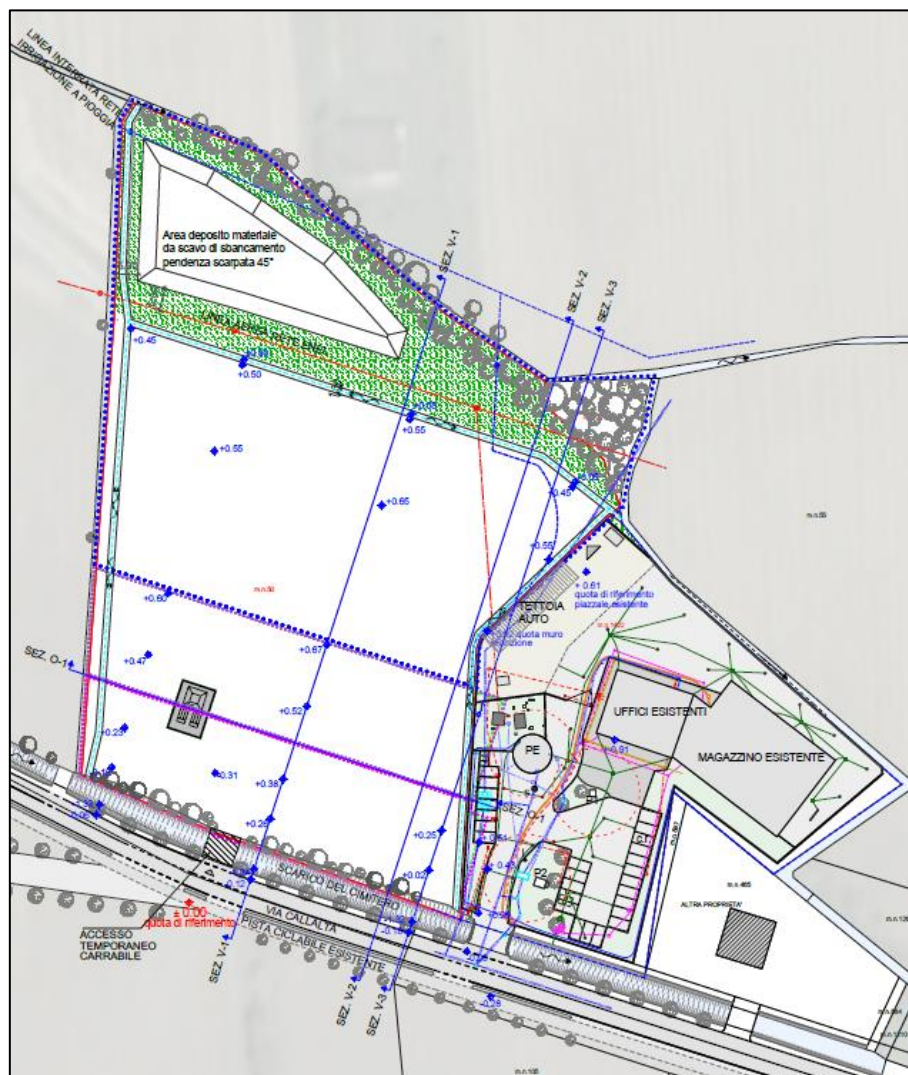
3. INQUADRAMENTO TERRITORIALE

L'ambito d'intervento è localizzato in via Callalta, Strada Provinciale n. 81, tratto di accesso al centro abitato di Riese Pio X dalla vicina Strada Provinciale n. 6



Inquadrimento territoriale area d'intervento - ortofoto scala 1:10000

4. STATO DI FATTO - IDENTIFICATIVI CATASTALI E PROPRIETÀ.



Estratto tav. 2.02 area d'intervento – stato di fatto

L'ambito d'intervento comprende un'area di circa 13.901 mq, attualmente destinata a piazzale in ghiaia per circa 10000 mq e a verde per la parte rimanente.

Nell'ambito è inoltre presente un'area di 92,00 mq su cui insiste un traliccio per telefonia mobile e telecontrollo per apparati per telefonia mobile, non soggetta all'intervento del PUA (m.n. 1581).

L'area è leggermente degradante verso sud con pendenze per il deflusso dell'acqua verso i lati est e ovest del lotto. Lungo i confini nord e sud dell'area di intervento, sono presenti dei fossati di scolo.

L'accesso all'area avviene da sud, lungo la strada provinciale n. 81, attraverso un passaggio carraio provvisorio posto in posizione centrale lungo il confine sud.

Catastralmente l'area oggetto di intervento è censita come segue.

CATASTO TERRENI:

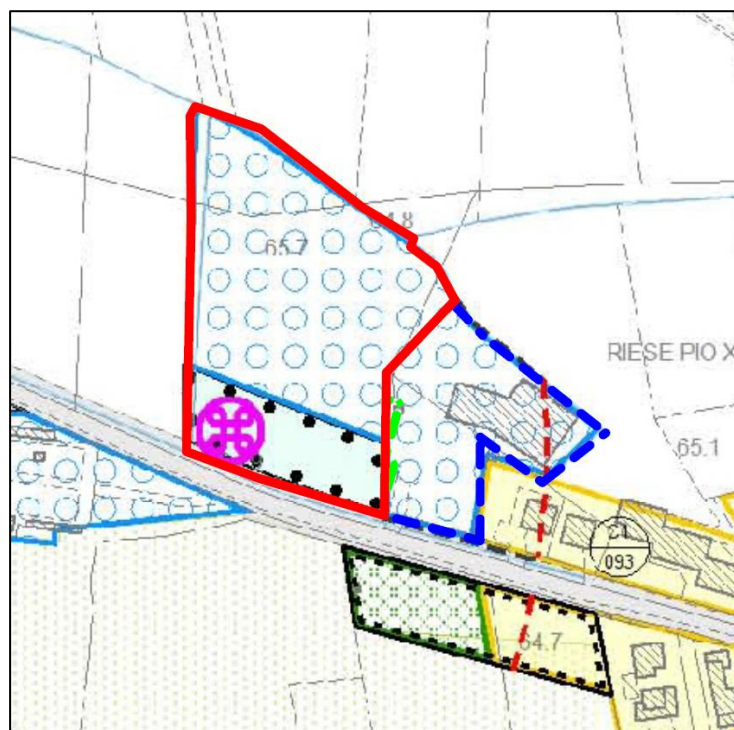
Foglio/ Mappale n°	Note	Comune
14/1580	Area di mq 14.003 catastali e 13.901 reali di PROPRIETA' Alto Trevigiano Servizi S.P.A.	Riese Pio X

5. NORMATIVA URBANISTICA.

5.1 Zonizzazione.

Il perimetro di PUA coincide con la linea di mappa di confine del mappale n. 1580 del foglio 14. L'area oggetto di PUA ricade ai sensi del P.I. vigente:

- in parte (11.087,00 mq - porzione nord dell'area) in zona FB ad "interesse comune - art. 38" NTO.
- in parte (2.814,00 mq - porzione sud dell'area) in zona FD "attrezzature a parco gioco e sport e parcheggio - art. 39" NTO.



Estratto PI Comune di Riese – zonizzazione

5.2 Parametri urbanistici ed edilizi

Estratto da Norme Tecniche Operative – Var. 03 P.I.

“ART. 38 – ZTO FB PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO

[...]

PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

4. Il PI si attua applicando i seguenti indici:

If 2,0 mc/mq ;

Rcf 50%;

H m 10,50;

Dc m 5,00;

Df m 10,00.”

“ART. 39 – ZTO FC/FD, FC ATTREZZATE A PARCO, GIOCO E SPORT ED A FD PARCHEGGIO

[...]

PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

[...]

4. Il PI si attua applicando i seguenti indici:

If 0,20 mc/mq;

Rcf 20%

H m 10,50;

[...]

Dc m 10,00;

Df m 10,00.

[...]

6. Le modalità di realizzazione dei nuovi parcheggi e di modifica degli esistenti è regolata dal successivo art.42 delle presenti NTO. “

“ART. 42– PARCHEGGI

[...]

MODALITA' DI INTERVENTO

2. I parcheggi dovranno essere realizzati nel rispetto delle seguenti prescrizioni:

- gli spazi verdi e le piantumazioni devono occupare almeno il 10% del totale dell'area;

- le piantumazioni dovranno essere realizzate componendo fasce di verde alberato e percorsi pedonali;

- i parcheggi a contatto con parchi urbani ed agricoli dovranno avere carattere di compatibilità paesistica con la zona, per finiture di superficie, piantumazione, percorsi e recinti;

- i materiali e le soluzioni tecniche dovranno essere dello stesso tipo e/o comunque in sintonia con quelli della strada di servizio o di tipo a minore impatto visivo nel rispetto di collaudati standard di pulizia e scolo delle acque superficiali (es. graticci a scomparsa, superfici erbate consolidate ecc.);

- una parte deve essere destinata ai cicli, ponendo in opera opportune rastrelliere;

- il posto macchina deve essere adeguatamente dimensionato in relazione ai veicoli da parcheggiare con una superficie minima di stazionamento pari a m 2.50 x 5,00 cui vanno aggiunti adeguati spazi di manovra.

[...]

PARCHEGGI I PERTINENZIALI A SERVIZIO DEI FABBRICATI O DI SINGOLE UNITA' IMMOBILIARI

[...]

7. Per le destinazioni d'uso direzionale, la superficie a parcheggio privato non può essere inferiore a 1 mq/10 mq di slp.

[...]

10. Le aree destinate ai parcheggi privati - interne od esterne, coperte o scoperte - devono essere vincolate all'uso di parcheggio con apposita indicazione negli elaborati relativi alle destinazioni d'uso ed è fatto divieto di cambio di destinazione d'uso se non previo reperimento di area equivalente."

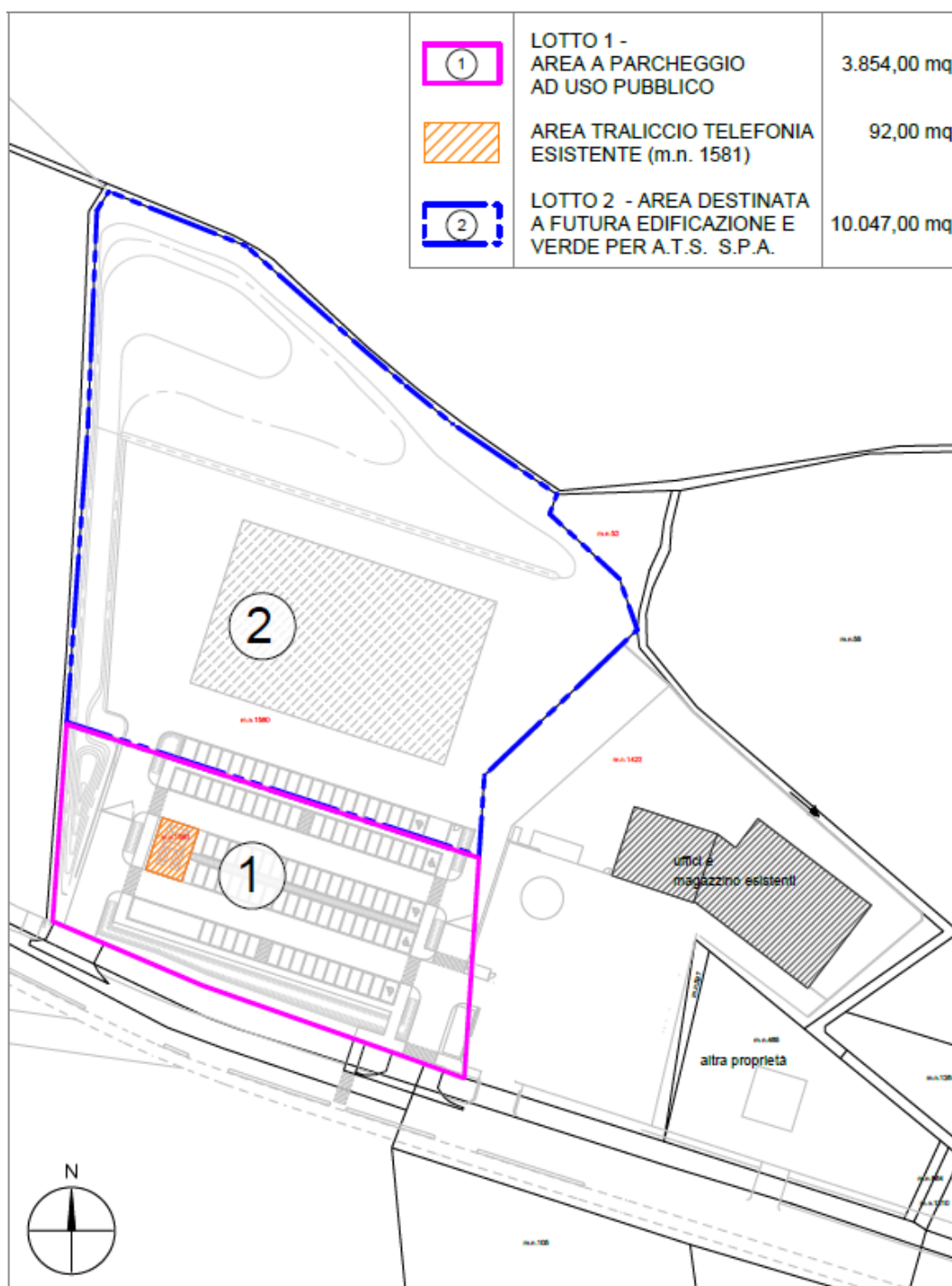
6 PLANIVOLUMETRICO DI PIANO

6.1 Consistenza di Piano: SUPERFICIE FONDIARIA PUA:

SUPERFICIE FONDIARIA PUA (superficie reale)	mq	13.901
SUPERFICIE CATASTALE PUA	mq	14.003
AREA FUORI AMBITO PUA (Proprietà stessa Ditta)	mq	112
AREA FUORI AMBITO PUA (Proprietà demaniale)	mq	195

6.2 Determinazione dei lotti. - Rif. Elaborato n. 2.06 -

LOTTE	DESTINAZIONE	SUPERFICIE FONDIARIA (mq)
LOTTO 1	PARCHEGGIO A USO PUBBLICO	3854
LOTTO 2	FUTURA EDIFICAZIONE E VERDE PER A.T.S. S.P.A.	10047
(Lotto 1 + Lotto 2)	SUPERFICIE FONDIARIA PUA	13901



Individuazione dei lotti

6.3 Parametri Dimensionamento PUA

Indici e parametri in zona FB (art. 38)

Indice di edificabilità fondiaria	IF	mc/mq	2
Rapporto di copertura fondiaria	Rcf	%	50
Altezza massima fabbricati	H	m	10.50
Destinazioni ammesse		D	Direzionale
Distanza dai confini	Dc	m	5
Distanza tra i fabbricati	Df	m	10
Superficie fondiaria ricadente in z.to FB	SF	mq	11.087
Superficie coperta massima ammessa	Sc MAX	mq	5.543
Volume edificabile massimo ammesso	Vol MAX	mc	22.174

Indici e parametri in zona FD (art. 39)

Indice di edificabilità fondiaria	IF	mc/mq	0.2
Rapporto di copertura fondiaria	Rcf	%	20
Altezza massima fabbricati	H	m	10.50
Destinazioni ammesse		D	Direzionale
Distanza dai confini	Dc	m	10
Distanza tra i fabbricati	Df	m	10
Superficie fondiaria ricadente in z.to FD	SF	mq	2.814
Superficie coperta massima ammessa	Sc MAX	mq	562
Volume edificabile massimo ammesso	Vol MAX	mc	562
Dotazione minima di spazi verdi art. 42.2 NTO PI var 03 - (10% di SF)	V	mq	281

Determinazione lotti

LOTTO 1			
Superficie fondiaria	SF1	mq	3.854
Superficie coperta massima ammessa	Sc MAX	mq	562
Volume edificabile massimo ammesso	Vol MAX	mc	562
Dotazione minima di spazi verdi	V	mq	281

LOTTO 2			
Superficie fondiaria	SF2	mq	10.047
Superficie coperta massima ammessa	Sc MAX	mq	5.543
Volume edificabile massimo ammesso	Vol MAX	mc	22.174
Dotazione minima di parcheggio art. 42.7 NTO PI var 03 - (1mq/10mq di Slp) *	P	mq	634

Nota: (*) In previsione di una futura edificazione si verifica preventivamente la presenza sufficiente di area dedicata a parcheggio pertinenziale (art.42 NTO). Si assume ai fini del dimensionamento dell'area minima a parcheggio un valore di Slp (superficie lorda di pavimento) pari a 6334 mq, che corrisponde alla Slp di un pensilina a copertura dei parcheggi pertinenziali del LOTTO 2 (310mq con h media 3,50m – volume: 1085mc), sommata alla Slp di un edificio direzionale indicativo e di riferimento con superficie coperta di circa 2008 mq ((Vol MAX – Vol pensilina)/H), 3 piani utili, superficie lorda di pavimento 6024 mq (2008 x 3), di futura edificazione sul LOTTO 2.

SUPERFICIE FONDIARIA PUA (SF LOTTO 1 + SF LOTTO 2)	SF	mq	13.901
---	-----------	----	---------------

DOTAZIONE MINIMA SPAZI VERDI PUA (V LOTTO 1 + V LOTTO 2)	V	Mq	1390
---	----------	----	-------------

6.4 Verifica standard e dotazioni di Piano - Rif. Elaborato n. 2.06

STANDARD DI PIANO: Dotazione di Parcheggi e Verde previsti nel PUA

			Superfici previste	Totali	VERIFICA	Sup. minima
PARCHEGGI						
Parcheggio uso pubblico	P-1A	mq	900			
Parcheggio uso pubblico regolamentato con sbarra	P-1B	mq	900			
P1A + P1B		mq		1.800		
Parcheggio pertinenziale (art. 42 NTO)	P-2	Mq		679	>	634
VERDE						
Verde e piantumazione	V1	mq	938			
Verde e piantumazione	V2	mq	970			
Area a verde pertinenziale e di mitigazione	V3	mq	3.406			
V1 + V2 + V3		mq		5.314	>	1390

La dotazione di parcheggio richiesta nell'ambito del PUA si individua nella zona sud corrispondente al LOTTO 1.

La dotazione di parcheggio pertinenziale (art. 42 NTO) relativo alla futura edificazione si individua nella zona sud del LOTTO 2.

Area minima a parcheggio per edifici a destinazione direzionale (rif. Art. 42 NTO punto 7): 1mq ogni 10 mq di superficie lorda pavimentata = 634 mq

Area a parcheggio pertinenziale P-2 (art. 42 NTO) : 679 mq > 634 mq

La dotazione di verde richiesta nell'ambito del PUA si individua in entrambi i lotti.

Spazi verdi e piantumazione minimi : 1390 mq

Area a verde di progetto (V1 + V2) : 1908 mq > 1.390 mq

All'interno del LOTTO 2 è prevista una ulteriore area destinata a verde pertinenziale e di mitigazione di mq 3406 (V3)

6.5 Opere di urbanizzazione di progetto - Rif. Elaborato n. 2.08 -

VERDE E PIANTUMAZIONE		mq	1.908
VERDE PERTINENZIALE E DI MITIGAZIONE		mq	3.406
STRADE		mq	1.422
PARCHEGGIO (STALLI)		mq	1.378
VIABILITA' PEDONALE		mq	388
AREA DESTINATA A FUTURA EDIFICAZIONE PER A.T.S. S.P.A.		mq	5.362
AREA CABINA DI TRASFORMAZIONE		mq	37
AREA TRALICCIO (ESISTENTE – m.n. 1581)		mq	92
TOTALE		mq	13.993

7 AREE OGGETTO DI VINCOLO D'USO PUBBLICO - Rif. Elaborato n. 2.07 -

Lotto 1	AREA OGGETTO DI VINCOLO D'USO PUBBLICO		mq	3.854
	- PARCHEGGIO PUBBLICO (indicativi 2239 mq)			
	- PARCHEGGIO PUBBLICO REGOLATO CON SBARRA (indicativi 1615 mq)			
Lotto 2	AREA DESTINATA A FUTURA EDIFICAZIONE PER A.T.S. S.P.A.		mq	10.047
	TOTALE		mq	13.901

All'interno del LOTTO 1 si individua l'ambito oggetto di vincolo ad uso pubblico.

Costituito da:

area a parcheggio pubblico di indicativi 2239 mq

area a parcheggio pubblico regolato con sbarra di indicativi 1615 mq

L'area a parcheggio pubblico regolato con sbarra sarà destinata agli utenti e addetti di A.T.S. S.P.A. durante gli orari di apertura degli uffici. Sarà fruibile in orario serale e/o festivo, su richiesta del Comune di Riese Pio X, per tutti gli utenti del cimitero e/o per eventi.

8. DESCRIZIONE DELLE OPERE.

AREA PARCHEGGIO

Il progetto del nuovo parcheggio (LOTTO 1) comprende la nuova viabilità di accesso e manovra, gli stalli, percorsi pedonali, aree a verde, recinzioni, le opere di urbanizzazione per infrastrutture e reti tecnologiche di servizio. Sono previsti due nuovi accessi carrabili e uno pedonale dalla strada provinciale SP 81 via Callalta, funzionali all'attuale sede A.T.S. S.P.A. di Riese Pio X, si prevede anche la realizzazione di un nuovo attraversamento pedonale sulla strada provinciale SP 81 via Callalta.



Vista Planimetrica area parcheggio

L'area a parcheggio sarà destinata in parte ad uso pubblico e in parte ad uso pubblico regolato con sbarra.

Nell'area sud del LOTTO 2 sono previsti i parcheggi pertinenziali (art. 42 N.T.O.) su cui verranno installati n. 4 apparecchi per la ricarica elettrica di autoveicoli.

È prevista la predisposizione per la futura installazione di ulteriori n. 4 apparecchi per la ricarica elettrica di autoveicoli in ambito ad uso pubblico



Vista nuovo accesso est, carraio e pedonale, da via Callalta

I nuovi accessi da Via Callalta (SP81) richiedono la realizzazione di attraversamenti con tombamento sul fosso di scolo presente sul lato nord della strada, opere di sistemazione degli argini e ridefinizione della siepe arborea esistente.

Il percorso pedonale previsto, oltre a collegare la pista ciclopedonale di via Callalta alla sede esistente di Alto Trevigiano Servizi e al lotto a nord (Lotto 2), si configura come un anello attorno al parcheggio che ne permette la fruizione pedonale in sicurezza.

MATERIALI IMPIEGATI:

Uno dei principali obiettivi di progetto è quello di limitare il più possibile l'impermeabilizzazione del suolo, pertanto solo le strade per la viabilità di accesso e di manovra saranno realizzate mediante asfaltatura mentre le aree per gli stalli e i percorsi pedonali saranno realizzati con materiali drenanti, masselli filtranti autobloccanti.

NUMERO E TIPOLOGIA STALLI PARCHEGGIO

Il numero e la tipologia degli stalli di progetto è il seguente:

LOTTO 1**Numero stalli non riservati:**

Stalli auto in ambito ad uso pubblico	29
Stalli auto in ambito ad uso pubblico regolato con sbarra	35
Totale stalli auto non riservati	64

Stalli auto disabili in ambito ad uso pubblico:	2
Stalli auto disabili in ambito ad uso pubblico regolato con sbarra:	2
Totale Stalli auto riservati disabili:	4

Stalli auto elettriche con predisposizione colonnina di ricarica in ambito ad uso pubblico:	4
Tot. Stalli auto riservate auto elettriche con colonnina di ricarica:	4

TOTALE POSTI AUTO - LOTTO 1 - IN AMBITO AD USO PUBBLICO:	35
TOTALE POSTI AUTO - LOTTO 1 - IN AMBITO AD USO PUBBLICO REGOLATO CON SBARRA:	37
TOTALE POSTI AUTO LOTTO 1:	72

È inoltre previsto n. 1 stallo per la sosta di autobus

LOTTO 2**Numero stalli non riservati:**

Stalli auto pertinenziali (art. 42 NTO)	20
Totale stalli auto non riservati	20

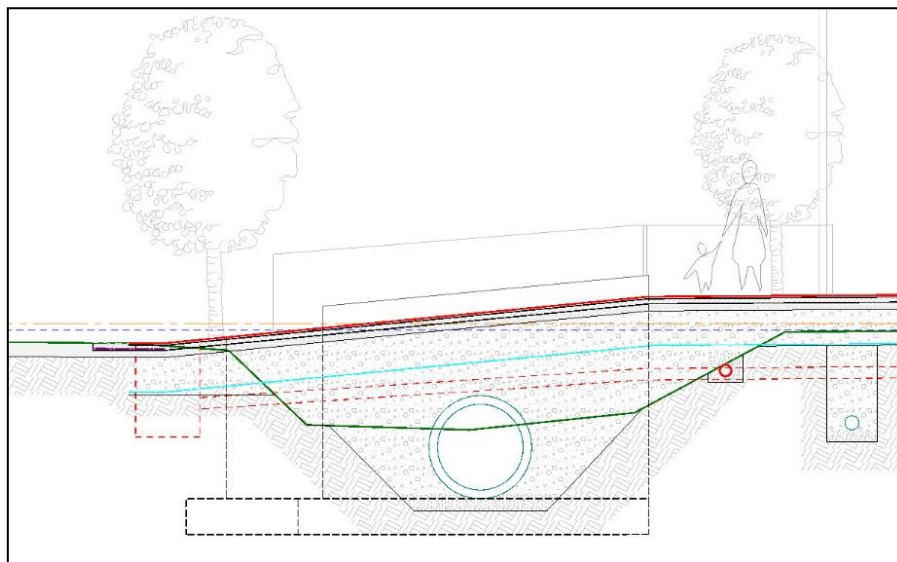
Stalli auto disabili	1
Totale Stalli auto riservati disabili:	1
Stalli auto elettriche con colonnina di ricarica	4
Tot. Stalli auto riservate auto elettriche con colonnina di ricarica:	4

TOTALE POSTI AUTO LOTTO 2:	25
-----------------------------------	-----------

ACCESSI ALL'AREA

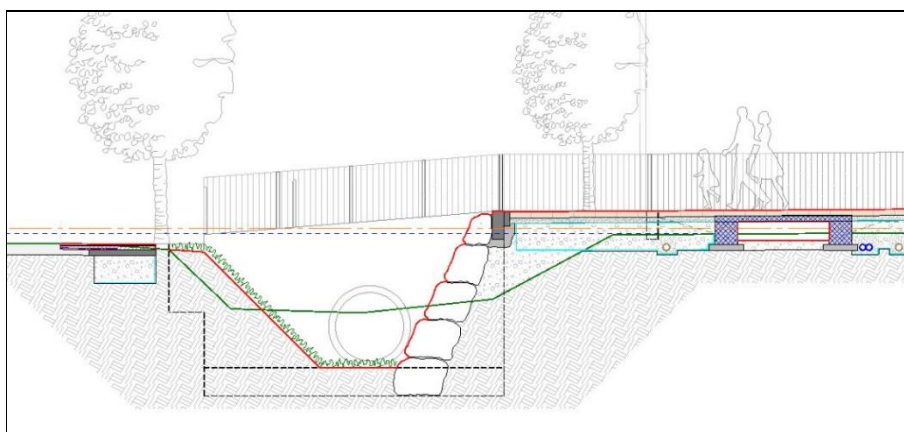
I nuovi accessi dalla strada provinciale Via Callalta sono previsti: uno prossimo al confine ovest dell'area (AC2) e uno posto ad est dell'area d'intervento, prossimo all'attuale recinzione della sede A.T.S. S.P.A. (AC1), quest'ultimo in previsione futura servirà a dare accesso anche all'attuale sede Alto Trevigiano Servizi S.P.A. Il nuovo accesso pedonale è previsto in prossimità dell'accesso AC1 (AP1).

Il fossato "Scarico del Cimitero", che separa l'area d'intervento dalla strada provinciale Via Callalta, subirà un tombinamento parziale per permettere la realizzazione dei nuovi accessi.



Sezione accesso carraio est AC1 con tombinamento fossato "Scolo del cimitero"

L'argine del fossato suddetto richiede un intervento di ricomposizione per regolarizzare la scarpata nord. La porzione di argine compresa tra il nuovo accesso AC1 e il nuovo accesso pedonale AP1 e quella compresa tra il nuovo accesso AC1 e l'attuale accesso alla sede Alto Trevigiano Servizi saranno ricomposti e rinforzati con la tecnica della scogliera a sagoma squadrata.



Sezione scogliera per ricomposizione argine fossato "Scarico del cimitero"

SISTEMA DEL VERDE

Il sistema del verde è individuato da due ampie zone poste a sud e ad ovest dell'area d'intervento. Prevede inoltre delle aiuole a sviluppo lineare disposte lungo le strade di accesso che fungono da zona filtro tra la strada stessa e i percorsi pedonali.



Aiuole a sviluppo lineare – zona filtro strada – percorsi pedonali

Le aree verdi sono progettate e dimensionate non solo per finalità estetiche o paesaggistiche ma anche con funzione di aree di laminazione e infiltrazione. A livello pratico, si prevede il deflusso e la raccolta delle acque meteoriche attraverso le zone verdi, favorendo il processo d'infiltrazione e drenaggio. Ciò consente di ridurre il carico che giunge all'interno della rete fognaria bianca e di effettuare un primo processo naturale di trattamento.

ALBERATURE

Le piante previste per i bacini e i fossi vegetati dovranno rispondere alle caratteristiche definite nella scheda Z/816 - allegata allo "Studio di valutazione di compatibilità idraulica" del P.A.T. del Comune di Riese Pio X:

"Caratteristiche

- 01) le piante con apparato radicale profondo aumentano la porosità del suolo agevolando l'infiltrazione dell'acqua;
- 02) la superficie fogliare intercetta la pioggia prima di arrivare al suolo, particolarmente in occasione di piogge intense, aumentando la ritenzione idrica superficiale potenziale;
- 03) occorre selezionare le specie arboree che resistono con suolo impregnato d'acqua durante gli eventi di piena e nel contempo siano adatte al suolo privo di acqua gravitazionale nei periodi secchi."



Vista parcheggio – bacino vegetato, pavimentazione e trincea filtrante

PIANTUMAZIONI ARBUSTIVE

Le piante individuate per i bacini e i fossi vegetati dovranno rispondere alle caratteristiche definite nella scheda Z/816 - allegata allo "Studio di valutazione di compatibilità idraulica" del P.A.T. del Comune di Riese Pio X:

"Caratteristiche come per le alberature.

- 01) le piante con apparato radicale profondo aumentano la porosità del suolo agevolando l'infiltrazione dell'acqua;
 - 02) la superficie fogliare intercetta la pioggia prima di arrivare al suolo, particolarmente in occasione di piogge intense, aumentando la ritenzione idrica superficiale potenziale;
 - 03) occorre selezionare le specie arboree che resistono con suolo impregnato d'acqua durante gli eventi di piena e nel contempo siano adatte al suolo privo di acqua gravitazionale nei periodi secchi."
- SISTEMA DI RACCOLTA ACQUE METEORICHE DI PROGETTO**

Il progetto si propone l'adozione di tecniche di drenaggio urbano sostenibile (SUDS) (*) con l'obiettivo di MINIMIZZARE E COMPENSARE LA SUPERFICIE IMPERMEABILIZZATA INTRODUCENDO ABBONDANTI AREE FILTRANTI.

Nota (*) Con l'acronimo SUDS si intende un insieme di interventi volti a:

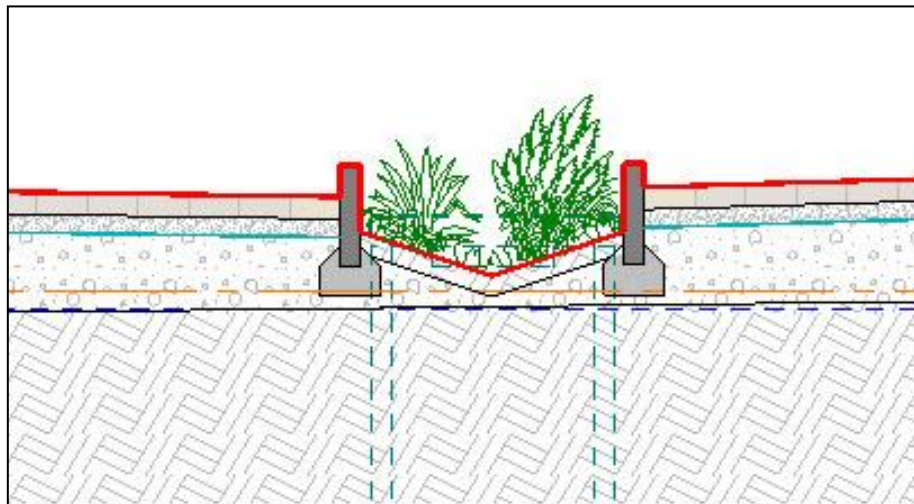
- Ridurre gli effetti idrologici-idraulici dell'impermeabilizzazione che provocano una accelerazione dei deflussi superficiali e un aumento del rischio idraulico,
 - Migliorare la qualità delle acque, fortemente alterata dagli inquinanti diffusi, prevalentemente provenienti dal traffico veicolare e dal dilavamento delle strade e dall'inquinamento organico distribuito dagli sfioratori fognari,
 - Integrare il design del verde nella città migliorando il paesaggio urbano e il microclima.
- (Gibelli G., Gelmini A., Pagnoni E., Natalucci F., 2015, *GESTIONE SOSTENIBILE DELLE ACQUE URBANE. - MANUALE DI DRENAGGIO 'URBANO'. Perché, Cosa, Come Regione Lombardia, Ersaf, Milano*)

Il sistema di drenaggio e raccolta delle acque meteoriche, previsto nel progetto dell'area a parcheggio si compone dai seguenti elementi:

1 - OPERE DI RACCOLTA E CONVOGLIAMENTO: (CANALI O FOSSI VEGETATI; RETE FOGNARIA BIANCA (TUBAZIONI DI C.A./PVC) ; PAVIMENTAZIONI DRENANTI)

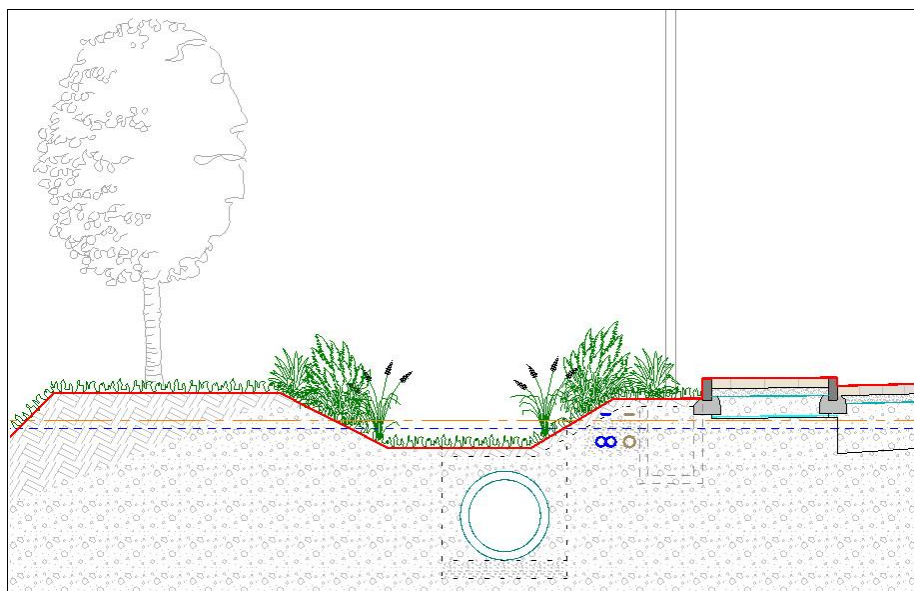
2 – SISTEMA DI TRATTAMENTO INTEGRATIVO (DISOLEATORE/SCOLMATORE)

3 - BACINI DI DETENZIONE VEGETATI (LAMINAZIONE)



Sezione fosso vegetato I4 di progetto

I canali o bacini di detenzione vegetati di progetto, forniscono la maggior parte del trattamento tramite il processo di infiltrazione del suolo, che filtra gli inquinanti sospesi e facilita l'adsorbimento degli inquinanti disciolti. La rimozione di massa di sostanze inquinanti nei suoli asciutti è approssimativamente proporzionale al flusso di massa che infila attraverso il fondo del canale. Le acque sono convogliate principalmente in superficie. Tutti i canali e bacini sono dotati di dreno di troppo pieno con caditoia connessi alla rete di raccolta.



Sezione sul bacino vegetato I2 di progetto

PAVIMENTAZIONI PERMEABILI (Pervious pavement)

Il sistema di pavimentazione degli stalli e dei percorsi pedonali è previsto con superfici drenanti e filtranti, garantisce il deflusso superficiale dell'acqua meteorica che permea nel terreno attraverso elementi modulari, come blocchi filtranti, caratterizzati dalla presenza di vuoti o giunti che vengono riempiti con materiale permeabile (sabbia o ghiaia), in modo da permettere l'infiltrazione delle acque di dilavamento.

Per ogni approfondimento sui dati e parametri specifici sulla invarianza idraulica si rimanda alla relazione specialistica

SISTEMA DI TRATTAMENTO INTEGRATIVO (disoleatore/scolmatore)

È previsto un sistema di trattamento disoleatore / scolmatore posto a monte del bacino / invaso principale situato ad ovest dell'area parcheggio.

RECINZIONE

L'altezza media della recinzione all'interno dell'ambito di PUA è prevista pari a 230 cm per uniformarsi a quella della recinzione esistente. Risulta necessaria e adeguata con riferimento alla natura dei servizi erogati dall'azienda proprietaria, e per la particolarità del sito dovuta alla presenza di infrastrutture per l'erogazione di acqua potabile, tra le quali: il serbatoio pensile di c.a., i pozzi di adduzione, i dispositivi idraulici di controllo delle portate.

PAVIMENTAZIONE STRADALE

La pavimentazione stradale dovrà essere prevista mediante l'impiego di conglomerato bituminoso per il confezionamento degli strati legati del pacchetto strutturale (base, binder, usura). Essi poggeranno su uno strato di sottofondo di materiale ghiaioso in natura di spessore minimo di 50cm che ripartisce i carichi verso il terreno di appoggio (sottofondo).

SOLUZIONI PROGETTUALI E DELLE OPERE PREVISTE PER L'ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE

L'area d'intervento si trova in posizione adiacente alla sede attuale di A.T.S. S.P.A. e nelle immediate prossimità del Cimitero di Riese Pio X.

Il progetto del parcheggio mira soddisfare le esigenze di accessibilità nella fruizione di entrambe le funzioni. In ottemperanza alla normativa vigente in sede di progetto sono stati applicati i seguenti criteri:

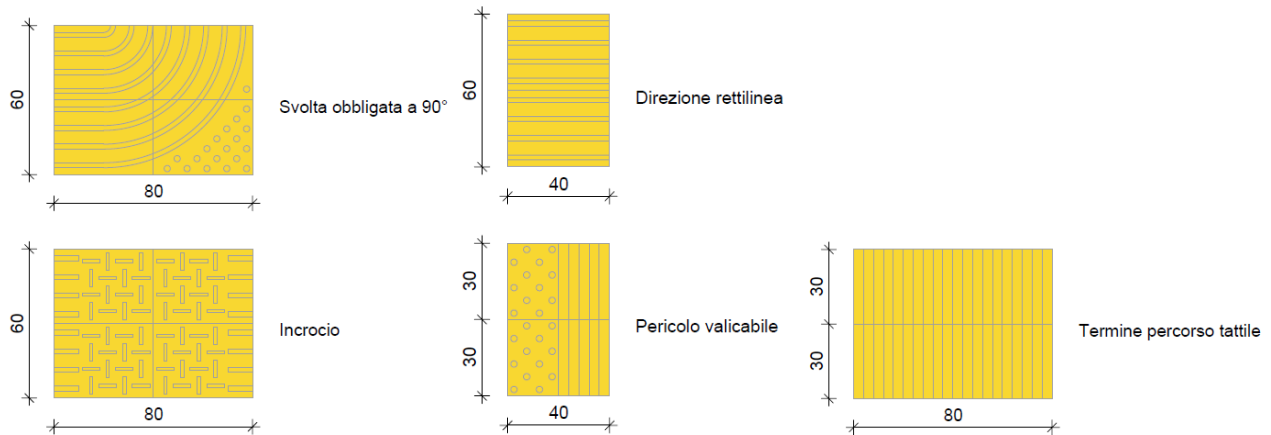
Percorsi:

I percorsi pedonali consentono l'uso dei servizi, le relazioni sociali e la fruizione ambientale anche alle persone con ridotta o impedita capacità motoria o sensoriale.

In particolare, le pendenze di progetto sono ridotte al fine di consentire l'accesso ai servizi, in conformità con la normativa specifica vigente.

La larghezza dei percorsi ciclo-pedonali e dei marciapiedi è prevista di 2,50 m per i percorsi principali sino ad un minimo di m 1,50 per i percorsi secondari. I raccordi con la carreggiata, in corrispondenza degli attraversamenti pedonali, saranno a raso.

È previsto inoltre l'utilizzo di pavimentazione tattile con sistema LOGES – VET – EVOLUTION per rendere fruibile ai disabili visivi il percorso di accesso principale che collega l'attraversamento pedonale di Via Callalta con la sede di A.T.S. S.P.A. attuale e con l'area a nord, sede di probabile futura edificazione.



Stalli auto riservati ai disabili

Per quanto concerne i parcheggi sono previsti posti auto per disabili in numero e dimensioni come previsto dalla normativa nazionale e comunque con larghezza non inferiore a m 3,20 e lunghezza non inferiore a m 5,00.

Loria, 24/01/2024

Fabrizio Baraciolli Ingegnere